

# Městský úřad Blatná

## odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 155

e-mail: peterka@mesto-blatna.cz



MUBLX00CS68R

S-pro servis s.r.o.  
Pivovarská 1272  
388 01 Blatná

Spis.značka

**OVÚP/5067/2023/VP**

Číslo jednací

**MUBL 5700/2023**

vyřizuje

**Mgr. Vlastimil Peterka**

V Blatné dne

**31.3.2023**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona

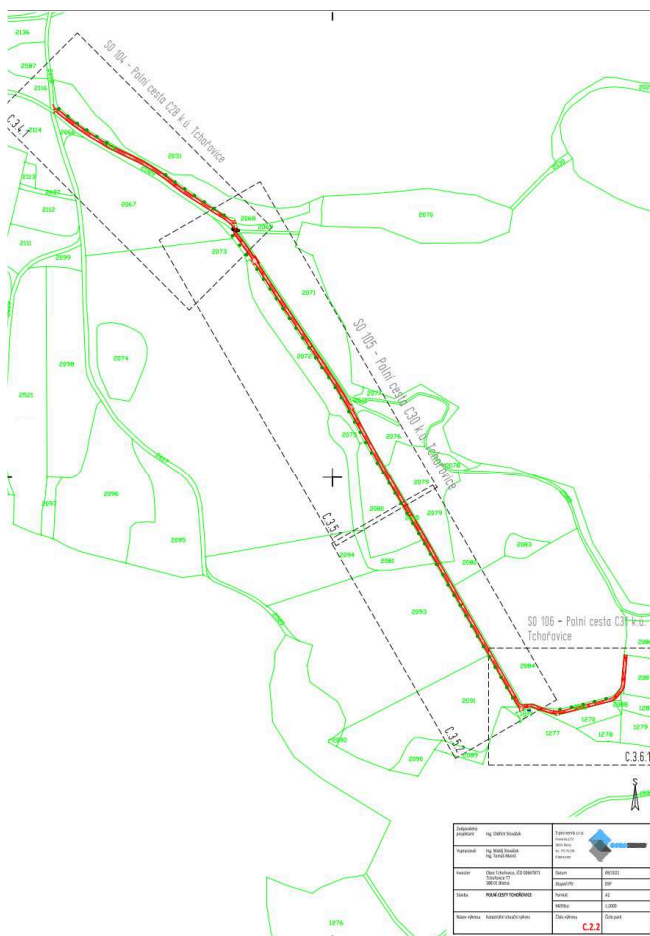
Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 225/2017 Sb.), vydává závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona k následujícímu záměru, neboť bylo shledáno, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Po přezkoumání žádosti a záměru úřad územního plánování konstatuje, že:

**Záměr:** polní cesty C4, C6, C14, C28, C30 a C31 parc. č. 2254 (lesní pozemek), parc. č. 2535 (ostatní plocha), parc. č. 2553 (ostatní plocha), parc. č. 2285 (ostatní plocha), parc. č. 2292 (trvalý travní porost), parc. č. 2293 (trvalý travní porost), parc. č. 2600 (vodní plocha), parc. č. 2533 (ostatní plocha), parc. č. 2560 (ostatní plocha), parc. č. 2616 (ostatní plocha), parc. č. 2618 (ostatní plocha), parc. č. 2589 (vodní plocha), parc. č. 2615 (ostatní plocha), parc. č. 2588 (vodní plocha), parc. č. 2610 (ostatní plocha) v katastrálním území Tchořovice. Dále jen „záměr“.

**je přípustný.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.





### Odůvodnění:

Záměr byl předložen organu územního plánování k vydání závazného stanoviska stavebním úřadem žadatelem, dne 21. 3. 2023, dle § 96b stavebního zákona. Záměr představuje změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, neboť jde o nové stavby dopravní infrastruktury v nezastavěném území.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (znění k 1. 9. 2021)
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, úplné znění po aktualizaci č. 9 (nabytí účinnosti 07. 07. 2022).
- Územní plán Tchořovice (úplné znění po změně č. 1, nabytí účinnosti dne 11. 3. 2021).
- Projektová dokumentace „polní cesty Tchořovice“, zhotovitel Ing. Oldřich Slováček, datum 09/2022.

Dle § 96b odst. (3) stavebního zákona úřad územního plánování posoudil, zda je záměr přípustný z hlediska souladu:

- I) s politikou územního rozvoje
- II) s územním rozvojovým plánem
- III) územně plánovací dokumentací
  - IIIa) zásady územního rozvoje
  - IIIb) územní plán
- IV) s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

l) Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti 1. 9. 2021). Záměr nespadá do rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti republikového významu. Zmíněný záměr rovněž nekoliduje s žádným koridorem nebo plochou veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury republikového významu. Zmíněný záměr rovněž není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

## **II) Posouzení souladu s Územním rozvojovým plánem**

Národní rozvojový plán nebyl doposud vypracován – tzn. posouzení není relevantní.

## **IIIa) Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, úplné znění po aktualizaci č. 9**

Předložený záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v úplném znění po aktualizaci č. 9 (nabytí účinnosti 07. 07. 2022).

Pro koridor V6 (vodovod Bezdědovice – Lnáře) platí podmínka z článku (24c) písm. d) – vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha nebo koridor vymezeny.

Pro koridor D7/1 (přeložka komunikace I/20) platí podmínka z článku (22) písm. f) – vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha nebo koridor vymezeny.

Záměr realizace polních cest nepředstavuje záměry, které by ohrozili či znemožnili realizaci záměrů, pro které jsou koridory V6 a D7/I vymezeny.

## **IIIb) Posouzení souladu s Územním plánem Tchořovice**

Záměr není v rozporu s územním plánem. Pozemky parc. č. parc. č. 2254 (lesní pozemek), parc. č. 2535 (ostatní plocha), parc. č. 2553 (ostatní plocha), parc. č. 2285 (ostatní plocha), parc. č. 2292 (trvalý travní porost), parc. č. 2293 (trvalý travní porost), parc. č. 2600 (vodní plocha), parc. č. 2533 (ostatní plocha), parc. č. 2560 (ostatní plocha), parc. č. 2616 (ostatní plocha), parc. č. 2618 (ostatní plocha), parc. č. 2589 (vodní plocha), parc. č. 2615 (ostatní plocha), parc. č. 2588 (vodní plocha), parc. č. 2610 (ostatní plocha) v katastrálním území Tchořovice jsou územním plánem řešeny v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití DC plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty s následujícími možnostmi využití dle textové části územního plánu.

DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

### **A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

### **B) Přípustné využití:**

- místní komunikace

### **- stavby dopravní a technické infrastruktury**

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- nestanovuje se

### **D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání: pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DS-I - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE I. TŘÍDY

### **A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice I. třídy

### **B) Přípustné využití:**

Nejsou uvedeny.

C) Podmínečně přípustné využití:

Podmínkou umístění následujícího výčtu staveb a zařízení je neznemožnění realizace přeložky silnice I. třídy, popřípadě úprav stávající silniční trasy.

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

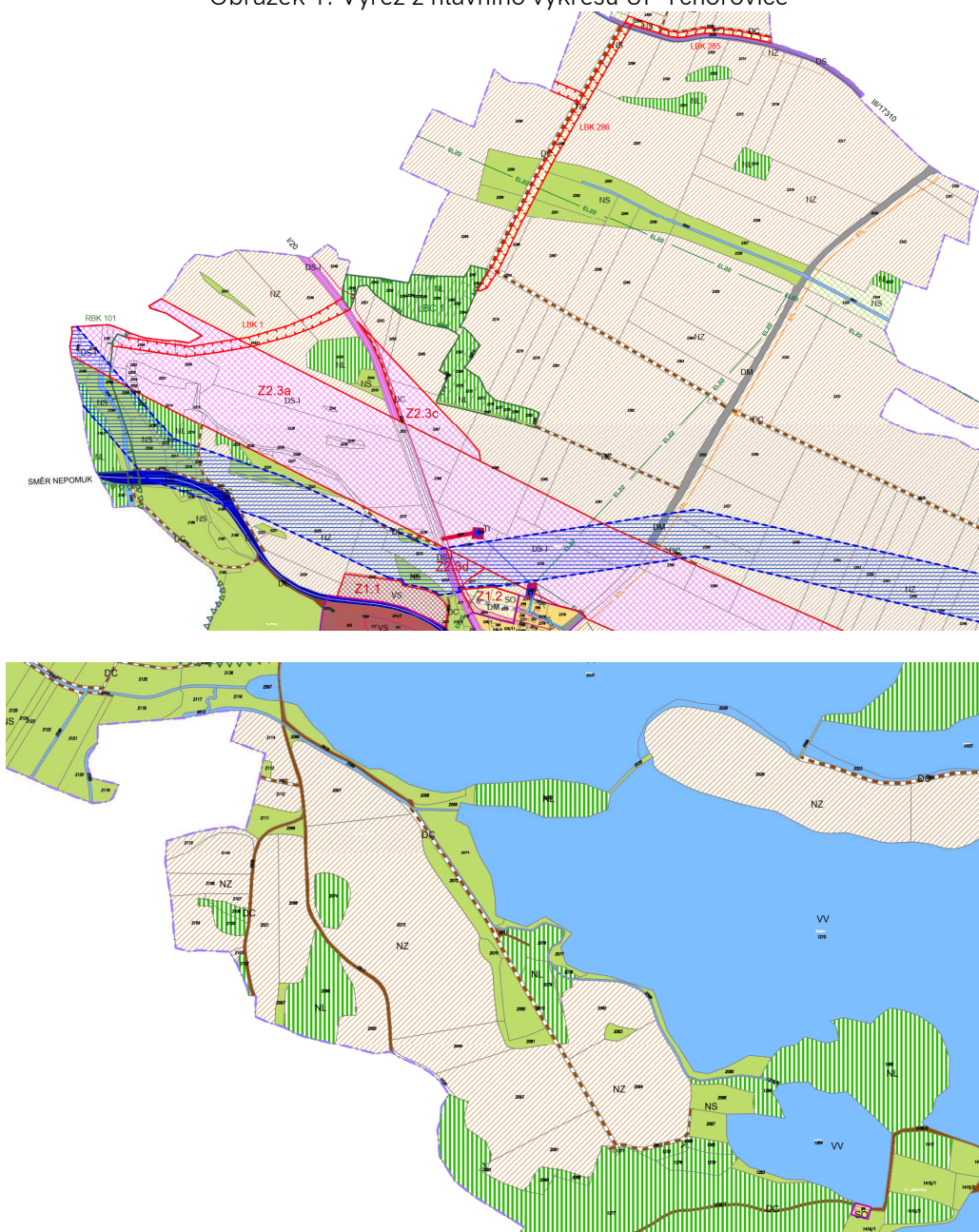
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací
- podmínkou umístění staveb hlavního a podmínečně přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití:

Jiná než hlavní a podmíněčně přípustná činnost není povolena.

E) Podmínky prostorového uspořádání: - pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

Obrázek 1: Výřez z hlavního výkresu ÚP Tchořovice



Záměr je v souladu s podmínkami plošného uspořádání ploch DC a DS-I.

#### **IV) Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr naplňuje cíl územního plánování vytváření předpokladů pro dopravní obslužnost nezastavěného území a jeho zlepšenou prostupnost, čímž zároveň přispívá posílení udržitelného rozvoje území. Záměr je řešen komplexně dle koncepcí definovaných Územním plánem Tchořovice a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 5. aktualizace. Kulturní, přírodní ani civilizační hodnoty nejsou záměrem nijak narušeny. Záměr se nachází v nezastavěném území a není v rozporu s § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Využitelnost navazujícího či sousedního území a parcel není ohrožena či znemožněna. Záměr nevyvolává negativní změny v území.

**Upozornění:** Dle metodického pokynu MMR Závazná stanoviska orgánů územního plánování - 4. vydání, r. 2022 nemůže orgán územního plánování argumentovat požadavky části třetí vyhlášky č. 501/2006 Sb. Toto posouzení je výlučně v pravomoci stavebního úřadu.

Bc. Václav Koubek  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
MěÚ Blatná

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e